



## *Bilancio al 31 dicembre 2025*

- Stato Patrimoniale attivo	p. 2
- Stato Patrimoniale Passivo	p. 3
- Rendiconto di gestione Proventi ed Oneri	p. 4
- Nota integrativa	p. 5
- Rendiconto finanziario	p. 25

ATTIVO	31/12/2025		31/12/2024	
<b>A) CREDITI VERSO FONDATORI</b>			<b>16.000,00</b>	<b>20.000,00</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>			<b>5.051.931,06</b>	<b>4.037.982,45</b>
I - Immobilizzazioni immateriali		47.609,42		64.878,16
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità				
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	3.416,00		4.392,00	
4) Concessioni, licenze, marchi e simili				
5) Avviamento				
6) Immobilizzazioni in corso e acconti				
7) Altre immobilizzazioni immateriali	44.193,42		60.486,16	
II - Immobilizzazioni materiali		5.004.321,64		3.488.816,24
1) Terreni e fabbricati	4.168.432,38		2.679.262,76	
2) Impianti e attrezzature	99.551,76		85.110,14	
3) Altri beni	736.337,50		724.443,34	
4) Immobilizzazioni in corso e acconti				
III - Immobilizzazioni finanziarie		0,00		484.288,05
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			<b>2.611.872,54</b>	<b>2.113.349,76</b>
I - Rimanenze:		39.508,69		32.667,21
1) attività istituzionale	0,00		0,00	
2) attività accessoria	39.508,69		32.667,21	
II - Crediti		433.787,29		891.408,15
1) Verso clienti	2.020,52		5.244,22	
2) Crediti per liberalità da ricevere	230.885,90		483.834,52	
3) Credito verso aziende no profit o enti collegati o controllati	0,00		0,00	
4) Crediti verso imprese collegate o controllate	0,00		0,00	
5) Verso altri	200.880,87		402.329,41	
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:		1.387.426,58		870.481,57
IV - Disponibilità liquide:		751.149,98		318.792,83
1) Depositi bancari e postali	748.438,67		315.315,69	
2) Assegni				
3) Denaro e valori in cassa	2.711,31		3.477,14	
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>			<b>6.441,01</b>	<b>7.338,64</b>
1) Risconti attivi				
<b>TOTALE DELL'ATTIVO</b>			<b>7.686.245</b>	<b>6.178.671</b>

<b>PASSIVO</b>	31/12/2025		31/12/2024	
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		<b>5.489.925</b>		<b>4.000.755</b>
I - Patrimonio libero:	20.900		20.900	
1) Risultato gestionale esercizio in corso	-		-	
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	-		-	
3) Riserva da donazione	20.900		20.900	
4) Contributi in conto capitale liberamente utilizzabili				
5) Riserva ex art. 16 D.Lgs. 213/98			-	
II - Capitale netto				
III - Patrimonio vincolato:	5.469.025		3.979.855	
1) Fondo di dotazione	300.593		300.593	
2) Fondi vincolati per decisione organi istituzionali	1.000.000		1.000.000	
3) Contributi in conto capitale vincolati da terzi	2.010.352		581.987	
4) Contributi in conto capitale vincolati dagli organi istituzionali	-		-	
5) Riserva "Villa Viareggio"	2.158.081		2.097.276	
<b>B) FONDI RISCHI ED ONERI</b>		<b>1.846.771</b>		<b>1.824.658</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		<b>146.052</b>		<b>127.815</b>
<b>D) DEBITI</b>		<b>139.689</b>		<b>153.374</b>
1) Titoli di solidarietà ex art. 29 D.Lgs. 460/97	-		-	
2) Debiti per contributi ancora da erogare	-		-	
3) Debiti verso banche	-		-	
4) Debiti verso altri finanziatori	-		-	
5) Acconti	-		-	
6) Debiti verso fornitori	43.209		71.313	
7) Debiti tributari	24.752		15.521	
8) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	11.757		11.903	
9) Debiti per rimborsi spese nei confronti di lavoratori volontari	-		-	
10) Debiti verso aziende no profit collegate e controllate	-		-	
11) Debiti verso imprese collegate e controllate	-		-	
12) Altri debiti	59.971		54.637	
<b>E) RATEI E RISCOINTI</b>		<b>63.807</b>		<b>72.069</b>
1) Risconti passivi	63.807		72.069	
<b>TOTALE DEL PASSIVO</b>		<b>7.686.245</b>		<b>6.178.671</b>

## RENDICONTO GESTIONALE

<b>ONERI</b>	<b>Anno 2025</b>	<b>Anno 2024</b>	<b>PROVENTI E RICAVI</b>	<b>Anno 2025</b>	<b>Anno 2024</b>
<b>1) Oneri da attività tipiche</b>			<b>1) Proventi e ricavi da attività tipica</b>		
1.1) Materie prime		0	1.1) Da contributi su progetti		
1.2) Servizi	66.453	82.277	1.2) Da contratti con enti pubblici	0	0
1.3) Godimento Beni di Terzi	8.659	8.435	1.3) Contributi da privati	0	0
1.4) Personale	128.731	136.618	1.4) Contributi da enti pubblici	16.000	37.063
1.5) Ammortamenti	2.969	3.142	1.5) Altri proventi e ricavi	525.307	646.212
1.6) Oneri diversi di Gestione	17.183	20.790			
1.7) Variaz. Rim. Merci e mat.prima	0	0			
1.8) Accantonamenti	90.298	311.178			
<b>Totale</b>	<b>314.294</b>	<b>562.440</b>	<b>Totale</b>	<b>541.307</b>	<b>683.275</b>
<b>2) Oneri promozionali e raccolta fondi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2) Proventi da raccolta fondi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3) Oneri da attività accessorie</b>			<b>3) Proventi e ricavi da attività accessorie</b>		
3.1) Materie prime	46.273	67.908	3.1) Da attività connesse e/o accessorie	359.764	391.900
3.2) Servizi	60.465	73.847	3.2) Da contratti con enti pubblici		
3.3) Godimento Beni di Terzi	30.708	29.554	3.3) Altri proventi e ricavi	31.067	46.298
3.4) Personale	229.742	226.230			
3.5) Ammortamenti	35.147	33.666			
3.6) Oneri diversi di gestione	16.598	20.295			
3.7) Variazione rimanenze di merce	-6.841	-2.011			
<b>Totale</b>	<b>412.091</b>	<b>449.489</b>	<b>Totale</b>	<b>390.832</b>	<b>438.198</b>
<b>4) Oneri finanziari e patrimoniali</b>			<b>4) Proventi finanziari e patrimoniali</b>		
4.1) Su rapporti bancari	3.163	3.078	4.1) Da rapporti bancari	1.794	3.500
4.2) Su prestiti / finanziamenti	0	0	4.2) Da altri investimenti finanziari	13.477	41.156
4.3) Svalut/perdite su titoli circolanti	10.611	0	4.3) Contributi lavori su immobili	1.428.365	499.987
4.4) lavori su immobili	1.428.365	499.987			
<b>Totale</b>	<b>1.442.139</b>	<b>503.065</b>	<b>Totale</b>	<b>1.443.636</b>	<b>544.643</b>
<b>5) Oneri straordinari</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5) Proventi straordinari</b>	<b>1.517</b>	<b>2.615</b>
<b>6) Oneri di supporto generale</b>					
6.1) Materie prime	0	0			
6.2) Servizi	28.291	21.145			
6.3) Godimento Beni di Terzi	0	0			
6.4) Personale	0	0			
6.5) Ammortamenti					
6.6) Oneri diversi di gestione	2.160	2.853			
<b>Totale</b>	<b>30.450</b>	<b>23.997</b>			
<b>7) Altri oneri</b>					
<b>Imposte da attività tipiche</b>					
IRES	175.039	126.255			
IRAP	3.279	3.485			
<b>Totale</b>	<b>178.318</b>	<b>129.740</b>			
<b>Imposte da attività accessorie</b>					
IRES	0	0			
IRAP	0	0			
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Totale Generale</b>	<b>2.377.292</b>	<b>1.668.732</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>2.377.292</b>	<b>1.668.732</b>
<b>Risultato gestionale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>Saldo a pareggio</b>	<b>2.377.292</b>	<b>1.668.732</b>		<b>2.377.292</b>	<b>1.668.732</b>

**Variazioni del Patrimonio Netto**

Variazioni intervenute nei conti del patrimonio netto:

	Fondo di dotazione	Riserva facoltativa	Riserva "Villa Viareggio"	Avanzo / Disavanzo di gestione	Fondo riserva per donazioni	Avanzi / Disavanzi portati a nuovo	Riserva da Contrib. per Villa Viareggio	Totale
Esistenze iniziali al 31/12/2024	300.592,56	1.000.000,00	2.097.276,15		20.900,00	-	581.986,61	4.000.755,32
Versamenti in conto copertura perdite								-
Altre variazioni								-
Accantonamenti dell'esercizio							1.428.364,93	-
Trasferimenti da altri conti			60.804,69					60.804,69
Trasferimenti ad altri conti							-	-
Esistenze finali al 31/12/2025	300.592,56	1.000.000,00	2.158.080,84	-	20.900,00	-	2.010.351,54	5.489.924,94

**VARIAZIONI DELLA LIQUIDITA'**

<b>FONTI</b>	
Risultato gestionale dell'esercizio	-
Incremento patrimonio vincolato	1.489.170
Incremento del Fondo per rischi e oneri	22.113
Incremento Fondo TFR	18.237
Incremento debiti di funzionamento	
Incremento dei ratei e risconti passivi	- 8.262
Decremento delle immobilizzazioni immateriali	
Decremento delle immobilizzazioni materiali	
Decremento delle immobilizzazioni finanziarie c. -	516.945
decremento attività finanziarie circolanti	
Decremento delle rimanenze	
Decremento dei crediti	
Decremento dei ratei e risconti attivi	
<b>Totale fonti</b>	<b>1.004.314</b>
<b>IMPIEGHI</b>	
decremento riserva da donazioni	
Risultato gestionale dell'esercizio	
decremento utili a nuovo	
Decremento dei Fondi per rischi e oneri	
Decremento Fondo TFR	-
Decremento debiti di funzionamento	13.685
Decremento dei ratei e risconti passivi	
Incremento delle immobilizzazioni immateriali	- 17.269
Incremento delle immobilizzazioni materiali	1.515.505
Incremento delle immobilizzazioni finanziarie	- 484.288
Incremento delle rimanenze di merci	6.841
Incremento dei crediti	- 457.621
Incremento dei crediti verso fondatori att. Ord.	16.000
incremento attività finanziarie circolanti	
Incremento dei ratei e risconti attivi	- 898
arrotondamenti	
<b>Totale impieghi (B)</b>	<b>591.957</b>
<b>Liquidità generata dalla gestione (A-B)</b>	<b>412.357</b>
Consistenza liquidità al 31/12/2024	318.793
Consistenza liquidità al 31/12/2025	751.150
decremento liquidità	432.357