



Bilancio al 31 dicembre 2024

- Stato Patrimoniale attivo	p. 2
- Stato Patrimoniale Passivo	p. 3
- Rendiconto di gestione Proventi ed Oneri	p. 4
- Nota integrativa	p. 5
- Rendiconto finanziario	p. 26

Approvato con delibera del
Consiglio di Amministrazione in data 16 maggio 2025



Mario Pardini
Presidente

ATTIVO	31/12/2024		31/12/2023	
A) CREDITI VERSO FONDATORI			20.000,00	0
B) IMMOBILIZZAZIONI			4.037.982,45	3.418.723,13
I - Immobilizzazioni immateriali		64.878,16		22.415,09
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità				
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	4.392,00			
4) Concessioni, licenze, marchi e simili				
5) Avviamento				
6) Immobilizzazioni in corso e acconti				
7) Altre immobilizzazioni immateriali	60.486,16		22.415,09	
II - Immobilizzazioni materiali		3.488.816,24		2.918.559,44
1) Terreni e fabbricati	2.679.262,76		2.179.276,15	
2) Impianti e attrezzature	85.110,14		17.196,07	
3) Altri beni	724.443,34		722.087,22	
4) Immobilizzazioni in corso e acconti				
III - Immobilizzazioni finanziarie		484.288,05		477.748,60
C) ATTIVO CIRCOLANTE			2.113.349,76	1.885.386,92
I - Rimanenze:		32.667,21		30.656,27
1) attività istituzionale	0,00		0,00	
2) attività accessoria	32.667,21		30.656,27	
II - Crediti		891.408,15		396.318,85
1) Verso clienti	5.244,22		8.956,39	
2) Crediti per liberalità da ricevere	483.834,52		0,00	
3) Credito verso aziende no profit o enti collegati o controllati	0,00		0,00	
4) Crediti verso imprese collegate o controllate	0,00		0,00	
5) Verso altri	402.329,41		387.362,46	
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:		870.481,57		1.173.829,92
IV - Disponibilità liquide:		318.792,83		284.581,88
1) Depositi bancari e postali	315.315,69		280.678,66	
2) Assegni				
3) Denaro e valori in cassa	3.477,14		3.903,22	
D) RATEI E RISCONTI			7.338,64	6.613,76
1) Risconti attivi				
TOTALE DELL'ATTIVO			6.178.671	5.310.724

PASSIVO	31/12/2024		31/12/2023	
A) PATRIMONIO NETTO		4.000.755		3.500.769
I - Patrimonio libero:	20.900		20.900	
1) Risultato gestionale esercizio in corso	-		-	
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	-		-	
3) Riserva da donazione	20.900		20.900	
4) Contributi in conto capitale liberamente utilizzabili				
5) Riserva ex art. 16 D.Lgs. 213/98			-	
II - Capitale netto				
III - Patrimonio vincolato:	3.979.855		3.479.869	
1) Fondo di dotazione	300.593		300.593	
2) Fondi vincolati per decisione organi istituzionali	1.000.000		1.000.000	
3) Contributi in conto capitale vincolati da terzi	581.987		98.000	
4) Contributi in conto capitale vincolati dagli organi istituzionali	-		-	
5) Riserva "Villa Viareggio"	2.097.276		2.081.276	
B) FONDI RISCHI ED ONERI		1.824.658		1.528.179
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		127.815		110.095
D) DEBITI		153.374		171.137
1) Titoli di solidarietà ex art. 29 D.Lgs. 460/97	-		-	
2) Debiti per contributi ancora da erogare			-	
3) Debiti verso banche	-		-	
4) Debiti verso altri finanziatori	-		-	
5) Acconti	-		-	
6) Debiti verso fornitori	71.313		97.661	
7) Debiti tributari	15.521		11.642	
8) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	11.903		10.700	
9) Debiti per rimborsi spese nei confronti di lavoratori volontari	-		-	
10) Debiti verso aziende no profit collegate e controllate	-		-	
11) Debiti verso imprese collegate e controllate	-		-	
12) Altri debiti	54.637		51.134	
E) RATEI E RISCONTI		72.069		544
1) Risconti passivi	72.069		544	
TOTALE DEL PASSIVO		6.178.671		5.310.724

RENDICONTO GESTIONALE

<i>ONERI</i>	<i>Anno 2024</i>	<i>Anno 2023</i>	<i>PROVENTI E RICAVI</i>	<i>Anno 2024</i>	<i>Anno 2023</i>
1) Oneri da attività tipiche			1) Proventi e ricavi da attività tipica		
1.1) Materie prime		0	1.1) Da contributi su progetti		
1.2) Servizi	82.277	67.068	1.2) Da contratti con enti pubblici	0	0
1.3) Godimento Beni di Terzi	8.435	6.492	1.3) Contributi da privati	0	24.733
1.4) Personale	136.618	180.061	1.4) Contributi da enti pubblici	37.063	0
1.5) Ammortamenti	3.142	3.278	1.5) Altri proventi e ricavi	646.212	535.512
1.6) Oneri diversi di Gestione	20.790	18.974			
1.7) Variaz. Rim. Merci e mat.prime	0	0			
1.8) Accantonamenti	311.178	166.153			
Totale	562.441	442.027	Totale	683.275	560.245
2) Oneri promozionali e raccolta fondi	0	0	2) Proventi da raccolta fondi	0	0
3) Oneri da attività accessorie			3) Proventi e ricavi da attività accessorie		
3.1) Materie prime	67.908	51.559	3.1) Da attività connesse e/o accessorie	391.900	327.925
3.2) Servizi	73.847	64.175	3.2) Da contratti con enti pubblici		
3.3) Godimento Beni di Terzi	29.554	30.759	3.3) Altri proventi e ricavi	46.298	11.303
3.4) Personale	226.230	163.300			
3.5) Ammortamenti	33.666	22.495			
3.6) Oneri diversi di gestione	20.295	16.704			
3.7) Variazione rimanenze di merce	-2.011	3.296			
Totale	449.489	352.286	Totale	438.199	339.228
4) Oneri finanziari e patrimoniali			4) Proventi finanziari e patrimoniali		
4.1) Su rapporti bancari	3.078	3.020	4.1) Da rapporti bancari	3.500	2.255
4.2) Su prestiti / finanziamenti	0	0	4.2) Da altri investimenti finanziari	41.156	29.303
4.3) Svalut/perdite su titoli circolanti	0	3.035	4.3) Contributi lavori su immobili	499.987	98.000
4.4) lavori su immobili	499.987	98.000			
Totale	503.064	104.055	Totale	544.643	129.558
5) Oneri straordinari	0	0	5) Proventi straordinari	2.615	1.700
6) Oneri di supporto generale					
6.1) Materie prime	0	0			
6.2) Servizi	21.145	16.285			
6.3) Godimento Beni di Terzi	0	0			
6.4) Personale	0	0			
6.5) Ammortamenti					
6.6) Oneri diversi di gestione	2.853	3.233			
Totale	23.997	19.518			
7) Altri oneri					
Imposte da attività tipiche					
IRIS	126.255	107.806			
IRAP	3.485	5.040			
Totale	129.740	112.846			
Imposte da attività accessorie					
IRIS	0	0			
IRAP	0	0			
Totale	0	0			
Totale Generale	1.668.732	1.030.732	Totale Generale	1.668.732	1.030.732
Risultato gestionale	0,00	0,00			
Saldo a pareggio	1.668.732	1.030.732		1.668.732	1.030.732

Variazioni del Patrimonio Netto

Variazioni intervenute nei conti del patrimonio netto:

	Fondo di dotazione	Riserva facoltativa	Riserva "Villa Viareggio"	Avanzo / Disavanzo di gestione	Fondo riserva per donazioni	Avanzi / Disavanzi portati a nuovo	Riserva da Contrib. per Villa Viareggio	Totale
Esistenze iniziali al 31/12/2023	300.592,56	1.000.000,00	2.081.276,15		20.900,00	-	98.000,00	3.500.768,71
Versamenti in conto copertura perdite								-
Altre variazioni								-
Accantonamenti dell'esercizio							499.986,61	-
Trasferimenti da altri conti			16.000,00					16.000,00
Trasferimenti ad altri conti							- 16.000,00	-
Esistenze finali al 31/12/2024	300.592,56	1.000.000,00	2.097.276,15	-	20.900,00	-	581.986,61	4.000.755,32



VARIAZIONI DELLA LIQUIDITA'

FONTI	
Risultato gestionale dell'esercizio	-
Incremento patrimonio vincolato	499.987
Incremento del Fondo per rischi e oneri	296.479
Incremento Fondo TFR	17.720
Incremento debiti di funzionamento	
Incremento dei ratei e risconti passivi	71.525
Decremento delle immobilizzazioni immateriali	
Decremento delle immobilizzazioni materiali	
Decremento delle immobilizzazioni finanziarie c.	303.348
decremento attività finanziarie circolanti	
Decremento delle rimanenze	
Decremento dei crediti	
Decremento dei ratei e risconti attivi	
Totale fonti	1.189.059
IMPIEGHI	
decremento riserva da donazioni	
Risultato gestionale dell'esercizio	
decremento utili a nuovo	
Decremento dei Fondi per rischi e oneri	
Decremento Fondo TFR	-
Decremento debiti di funzionamento	17.763
Decremento dei ratei e risconti passivi	
Incremento delle immobilizzazioni immateriali	42.463
Incremento delle immobilizzazioni materiali	570.257
Incremento delle immobilizzazioni finanziarie	6.539
Incremento delle rimanenze di merci	2.011
Incremento dei crediti	495.089
Incremento dei crediti verso fondatori att. Ord.	20.000
incremento attività finanziarie circolanti	
Incremento dei ratei e risconti attivi	725
arrotondamenti	
Totale impieghi (B)	1.154.848
Liquidità generata dalla gestione (A-B)	34.211
Consistenza liquidità al 31/12/2023	284.582
Consistenza liquidità al 31/12/2024	318.793
decremento liquidità	34.211