



Bilancio al 31 dicembre 2022

ORGANI STATUTARI

Alberto Veronesi (Presidente)

Claudio Montani (Vice Presidente)

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Giorgio Bartoli

Piero Ciardella

Ilaria Del Bianco

Simone Grandi (dal 28 febbraio 2023)

Luca Menesini

Franco Mungai

Paola Paoli

REVISORE DEI CONTI

Roberto Sclavi

ATTIVO		31/12/2022		31/12/2021	
A)	CREDITI VERSO FONDATORI PER VERSAMENTO QUOTE		0,00		0
B)	IMMOBILIZZAZIONI		3.273.341,68		3.219.240
I -	Immobilizzazioni immateriali	23.333,95		47.199,24	
	2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità				
	3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0,00		0,00	
	4) Concessioni, licenze, marchi e simili				
	5) Avviamento				
	6) Immobilizzazioni in corso e acconti				
	7) Altre immobilizzazioni immateriali	23.333,95		47.199,24	
II -	Immobilizzazioni materiali	2.781.587,18		2.713.840,09	
	1) Terreni e fabbricati	2.057.441,06		2.000.000,00	
	2) Impianti e attrezzature	6.838,76		3.795,03	
	3) Altri beni	717.307,36		710.045,06	
	4) Immobilizzazioni in corso e acconti				
III -	Immobilizzazioni finanziarie	468.420,55	0	458.201,00	0
C)	ATTIVO CIRCOLANTE		1.716.432,77		2.269.369
I -	Rimanenze:	33.952,24		34.987,88	
	1) attività istituzionale	0,00		55,00	
	2) attività accessoria	33.952,24		34.932,88	
II -	Crediti	196.903,85		643.555,67	
	1) Verso clienti	5.355,14		2.781,71	
	2) Crediti per liberalità da ricevere	0,00		0,00	
	3) Credito verso aziende no profit o enti collegati o controllati	0,00		0,00	
	4) Crediti verso imprese collegate o controllate	0,00		0,00	
	5) Verso altri	191.548,71		640.773,96	
III -	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:	868.023,09		935.559,17	
IV -	Disponibilità liquide:	617.553,59		655.266,68	
	1) Depositi bancari e postali	613.485,07		652.916,36	
	2) Assegni				
	3) Denaro e valori in cassa	4.068,52		2.350,32	
D)	RATEI E RISCONTI		5.746,47		5.510
	1) Risconti attivi				
	TOTALE DELL'ATTIVO		4.995.521		5.494.120

PASSIVO		31/12/2022		31/12/2021	
A) PATRIMONIO NETTO			3.378.934		3.316.548
I - Patrimonio libero:		20.900		15.955	
1) Risultato gestionale esercizio in corso	-			0	
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	-			-	
3) Riserva da donazione	20.900			15.956	
4) Contributi in conto capitale liberamente utilizzabili					
5) Riserva ex art. 16 D.Lgs. 213/98				- 1	
II - Capitale netto					
III - Patrimonio vincolato:		3.358.034		3.300.593	
1) Fondo di dotazione	300.593			300.593	
2) Fondi vincolati per decisione organi istituzionali	1.000.000			1.000.000	
3) Contributi in conto capitale vincolati da terzi	-			-	
4) Contributi in conto capitale vincolati dagli organi istituzionali	-			-	
5) Riserva "Villa Viareggio"	2.057.441			2.000.000	
B) FONDI RISCHI ED ONERI			1.384.362		1.434.205
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO			97.661		78.622
D) DEBITI			134.449		664.628
1) Titoli di solidarietà ex art. 29 D.Lgs. 460/97	-			-	
2) Debiti per contributi ancora da erogare				-	
3) Debiti verso banche	-			-	
4) Debiti verso altri finanziatori	-			-	
5) Acconti	-			-	
6) Debiti verso fornitori	57.703			40.262	
7) Debiti tributari	11.626			576.250	
8) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	11.604			10.534	
9) Debiti per rimborsi spese nei confronti di lavoratori volontari	-			-	
10) Debiti verso aziende no profit collegate e controllate	-			-	
11) Debiti verso imprese collegate e controllate	-			-	
12) Altri debiti	53.516			37.581	
E) RATEI E RISCONTI			116		117
1) Risconti passivi	116			117	
TOTALE DEL PASSIVO			4.995.521		5.494.120

RENDICONTO GESTIONALE					
ONERI	Anno 2022	Anno 2021	PROVENTI E RICAVI	Anno 2022	Anno 2021
1) Oneri da attività tipiche			1) Proventi e ricavi da attività tipica		
1.1) Materie prime		0	1.1) Da contributi su progetti		
1.2) Servizi	48.633	38.568	1.2) Da contratti con enti pubblici	0	0
1.3) Godimento Beni di Terzi	6.492	4.960	1.3) Contributi da privati	24.030	13.750
1.4) Personale	164.037	135.083	1.4) Contributi da enti pubblici	2.000	0
1.5) Ammortamenti	5.147	3.503	1.5) Altri proventi e ricavi	388.439	221.750
1.6) Oneri diversi di Gestione	21.205	10.479			
1.7) Variaz. Rim. Mercì e mat.prime	0	0			
1.8) Accantonamenti	0	0			
Totale	245.515	192.593	Totale	414.469	235.500
2) Oneri promozionali e raccolta fondi	0	0	2) Proventi da raccolta fondi	0	0
3) Oneri da attività accessorie			3) Proventi e ricavi da attività accessorie		
3.1) Materie prime	44.749	20.940	3.1) Da attività connesse e/o accessorie	302.386	138.550
3.2) Servizi	55.873	39.066	3.2) Da contratti con enti pubblici		
3.3) Godimento Beni di Terzi	28.839	28.421	3.3) Altri proventi e ricavi	3.623	85.121
3.4) Personale	146.998	102.834			
3.5) Ammortamenti	31.819	25.276			
3.6) Oneri diversi di gestione	13.184	12.754			
3.7) Variazione rimanenze di merce	981	450			
Totale	322.443	229.742	Totale	306.009	223.671
4) Oneri finanziari e patrimoniali			4) Proventi finanziari e patrimoniali		
4.1) Su rapporti bancari	0	2	4.1) Da rapporti bancari	10.484	9.600
4.2) Su prestiti / finanziamenti	0	0	4.2) Da altri investimenti finanziari		
4.3) Su valutazione titoli circolanti	65.455	7.035			
Totale	65.455	7.037	Totale	10.484	9.600
5) Oneri straordinari	0	758	5) Proventi straordinari	7.611	453.077
6) Oneri di supporto generale					
6.1) Materie prime	0	0			
6.2) Servizi	16.364	33.342			
6.3) Godimento Beni di Terzi	0	0			
6.4) Personale	0	0			
6.5) Ammortamenti					
6.6) Oneri diversi di gestione	2.532	756			
Totale	18.897	34.098			
7) Altri oneri					
Imposte da attività tipiche					
IRPESE	82.007	451.372			
IRAP	4.257	6.248			
Totale	86.264	457.620			
Imposte da attività accessorie					
IRPESE	0	0			
IRAP	0	0			
Totale	0	0			
Totale Generale	738.573	921.848	Totale Generale	738.573	921.848
Risultato gestionale	0,00	0			
Saldo a pareggio	738.573	921.848		738.573	921.848

Approvato in data 28 aprile 2023